

Baubeschreibung

zum Darlehnsantrag vom

Gemeinde: Meerbusch - LankKreis: GrevenbroichBauvorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit Garage

	Bauherr	Betreuer/Beauftragter	Entwurfsverfasser	Bauleiter
Name:	Inge Edinger		Bauunternehmung - Baubüro	
Wohnort:	4135 Kapellen-Vennikel		W. I. I.	
Straße:	Birkenstr. 4			

415 KREFELD-ÜRDINGEN

Zur gemeinsamen Benutzung verfügbar:
Fabrikusstraße 4 - Telefon 43703**1. Baugelände****1.1 Oberflächenbeschaffenheit, Nutzung:**Gartenland**1.2 Bodenart**

(Angaben nach DIN 1054, Abschn. 2.11 bis 2.13)

Sand bis KiesTragfähigkeit des Bodens in 4,- m Tiefe
3,- kg/qcm**1.3 Höchststand des Grundwassers** 7,- m unter Geländeoberkante**1.4 Das Baugrundstück liegt an — nicht — ausgebauter Straße;**der Ausbau ist bis zum
vorgesehen.**1.5 Es liegt — nicht — im Bergsenkungsgebiet.****2. Planung****2.1 Bauweise, Geschößzahl, Spannerform:**1 1/2 geschossig**2.2 Zur räumlichen Ausstattung der Wohnungen gehörende Keller- und Speicherräume:**Vorratskeller

..... Waschküche(n)

..... Wäschetrockenraum(räume), Größe

..... Abstellraum(räume) für Fahrräder

..... Abstellraum(räume) für Kinderwagen

1 Garage(n) für 2 PKW**2.3 Zentrale Anlagen**

(Blockheizung, Fernheizung, Zentralwaschanlage, Garagenanlage):

2.4 Bei der Planung sind neben den bauaufsichtlich eingeführten Normen die in Nr. 27 (2) WFB 1967 genannten Wohnungsbaunormen berücksichtigt worden.

Begründung, falls diese Normen nicht angewendet worden sind:

3. Rohbau *)**3.1 Es wird durch Stichproben überwacht, daß normengerechte Baustoffe verwendet werden.****3.2 Bauart der Wände**

(die Wanddicken sind in der Zeichnung eingetragen):

Fundamente: B 120Außenwände des Kellergeschosses:
Betonsteine

Außenwände der Wohngeschosse

a) Erdgeschoß: KSV-Steine+Verblendung

b) Obergeschoß:

c) Obergeschoß: "

d) Dachgeschoß (Giebel):

Brandwände:

Wohnungstrennwände, Treppenraumwände:

Sonstige Trennwände

a) tragende: K S V - Steine

b) nicht tragende: "

Schornsteine: Fertigteile

Schornsteinköpfe: Verblendet

3.3 Abdichtung gegen Erdfeuchtigkeit, Art und Ort:
waagerecht 2x mit Bitumenpappe
senkrecht mit Zementputz
u. 2 x Bitumenanstrich

3.4 Bauart der Decken

über dem Kellergeschoß: Stahlbeton
B 225

über den Wohngeschossen: Stahlbeton
B 225

über dem ausgebauten Dachgeschoß: Kehl-
balkenlage+Heraklith+Glasswolle

3.5 Bauart der Treppen

Außentreppen: Beton

Kellertreppen: Holz u. Stahl

Geschoßtreppen: Holz u. Stahl

Dachbodentreppen: Einschubtreppe

Treppengeländer:

3.6 Balkone, Loggien

Entwässerung

Brüstungsgeländer

3.7 Dach

Dachneigung: 45°

Dachkonstruktion: Pfettendach

Dachdeckung: Betonziegel

Dachgauben

(Konstr., Wärmedämmung, Eindeckung):

Dachrinnen: Zink 0,7 mm

Abfallrohre: Zink 0,7 mm

4. Ausbau

4.1 Putz, Wandfliesen
(mit Flächenangabe)

Außenputz

((ggf. Verblendung, Bekleidung):

Verblendung

Kellerräume: Fugenglattstrich

Waschküche:

Treppenraum: geputzt

Wohnräume, Flure: geputzt

Küchen: geputzt u. gefliest

Bäder, Abort: geputzt u. gefliest

4.2 Fußböden

(Ausbildung oberhalb der Rohdecke unter Berücksichtigung des Schallschutzes und der Wärmedämmung)

Kellergeschoß: Verbundestrich

Wohnräume über Kellern: Schw. Estrich

Parkett

Wohnräume über nicht unterkellerten oder nicht bewohnten Räumen, Durchfahrten usw.:

übrige Wohnräume: schw. Estrich

P V C bzw. Teppichboden

Flure, Dielen: "

Balkone, Loggien:

Bäder, Aborte: Mosaik

Dachboden: Holz

4.3 Fenster
(Material, Konstruktion, Beschlag, Verglasung)

Kellergeschoß: Stahl
Treppenraum: Glasbausteine
Wohnräume: Holz, Dreh-Kipp
Isolierverglasung
Küchen und Nebenräume: wie vor
Einfachverglasung
Rolladen
Rolläden — Schlagläden:
Fenstergitter:
zusätzliche Lüftungseinrichtung Küche:

4.4 Türen
(Material, Konstruktion, Beschlag)

Kellergeschoß: Blendrahmen
Haustüren: Holz
Wohnungsabschlußtüren:
Zimmertüren: Limba — natur
Balkontüren, Fenstertüren:

4.5 Einbaumöbel
(Größe, Material, Behandlung)

Speiseschrank — Speisekammerregal:
andere Einbaumöbel:

4.6 Anstriche und Tapeten

Außenanstrich:
Kellergeschoß: Binder
Treppenraum: Rauhfaser u. Binder
Sockel:
Wohnräume:

Küchen: Rauhfaser u. Binder
Sockel:
Bäder: Binder
Sockel:
Türen: natur lackiert
Fenster: " "

5. Haustechnische Anlagen

5.1 Wasserversorgungsanlagen

Art der Versorgung: Anschluß an das
öffentliche Wassernetz
Zapfstellen in Küche, Bad, W.C.,
Keller
Schallschutzmaßnahmen: nach DIN 4109

5.2 Gasanlagen

Art der Versorgung:
Anschlußstellen in

5.3 Elektrische Anlagen

Anschluß an das öffentliche Netz mit Freileitung —
Kabel

Art der Leitungen

Keller, Waschküche: auf Putz w.d.

Treppenraum:
Wohnräume: Stegleitung

Brennstellen, Schalter, Steckdosen sind in der Zeich-
nung eingetragen.

Elektrische Klingel- und Haustüröffneranlage je Woh-
nung:

Gemeinsame Rundfunkantenne (mit — ohne UKW) —
Fernsehanenne mit Anschlußstecker je Wohnung:

Leerrohr
Fernsprechanlage: "
Blitzschutzanlage:

5.4 Heizung und Warmwasserbereitungsanlagen
Art der Heizung: Warm-Wasser-Pumpenheiz.

Brennstoffart: OL

Art der Warmwasserbereitung: Kessel - Boiler

5.5 Ausstattungsstücke
(Genauere Bezeichnung der Becken, Wannen, Warmwasserberei-
ter, Herde usw.)

Küche:

Bad: Dusche, Wanne, WC, Waschbecken

WC: W C, Waschbecken,

Waschküche:

5.6 Andere haustechnische Anlagen
(Abfallschächte, Aufzüge oder dergl.)

6. Entwässerung und Beseitigung der Abfallstoffe
Anschluß an die öffentliche Kanalisation -
Kleinkläranlage:
Anschluß an die öffentliche
Kanalisation

7. Außenanlagen

Wohnwege:

Washbeton

Die Angaben in der Baubeschreibung sind für die Ausführung verbindlich. Änderungen können nur mit vorheriger Ge-
nehmigung der Bewilligungsbehörde vorgenommen werden.

Verdingen den, 4.1.1971

(Ort)

(Datum)

Entwurfsverfasser: Peter Müller

Vorgärten:

gärtnerisch angelegt

Einfriedigung:

Hofplätze:

Teppichklopfstangen

Wäschepfähle

Hausgarten:

andere Außenanlagen

(Grünanlagen, Kinderspielplätze, Garagen und Stellplätze für
Kraftfahrzeuge usw.):

8. Weitere baubeschreibende Angaben

9. Ausschreibung und Vergabe

Die Ausschreibung der Bauleistungen und die Ver-
gabe der Bauaufträge erfolgen nach der Verdingungs-
ordnung für Bauleistungen (VOB), Teil A, Fassung
1965. Auswärtige Unternehmen werden bei der Aus-
schreibung - nicht - berücksichtigt.

Bauherr: 7. 12. 71

*) zu 3. Rohbau

Die Angaben müssen mit den Angaben über die Wand- und Deckenbaustoffe in der für die Ausführung des Bauvorhabens
maßgeblichen bauaufsichtlich geprüften Festigkeitsberechnung übereinstimmen.